



COMUNE DI MARCIANA MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

SETTORE 3

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZI AL TERRITORIO

N. 264 del 13/10/2020

**OGGETTO: PROCEDURA DI MEDIAZIONE RIFERITA AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE SITA IN LOC. S. GIOVANNI A MARCIANA MARINA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA FAVORE DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE DENOMINATO RES AEQUAE.
COD. GC. Z6D2EB9981**

**II RESPONSABILE
NAVARRA ROSARIO
firmato digitalmente**

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

Emesso mandato n. il

**OGGETTO: PROCEDURA DI MEDIAZIONE RIFERITA AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE SITA IN LOC. S. GIOVANNI A MARCIANA MARINA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA FAVORE DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE DENOMINATO RES AEQUAE.
COD. GC. Z6D2EB9981**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Con nota acquisita in atti al Prot. n. 2694 del 26 marzo 2019 il Dott. Notaio Maurizio Baldacchino comunicava al Comune di Marciiana Marina che a seguito di controlli effettuati sui pubblici registri relativamente all' immobile identificato al Catasto Fabbricati ed identificato al mappale n. 955 Sub. 601 del foglio 5 è emerso quanto segue:

- L'immobile è stato edificato dalla Cooperativa Edilizia Forze dell'Ordine scrl in forza della Concessione Edilizia n. 109 del 23 dicembre 2004 che prevedeva la realizzazione di alloggi residenziali nell'ambito del PEEP n. 1 sito in Loc. S. Giovanni;
- I lavori ebbero inizio in data in data 11 aprile 2005 come da comunicazione acquisita in atti al Prot. n. 4784 in medesima data e portati a compimento in data 07 febbraio 2007, come da comunicazione in atti al Prot. n. 1308 in medesima data;
- La certificazione attestante l'abitabilità venne depositata con Attestazione di Conformità in atti al Prot. n. 2873 del 22 marzo 2007;
- Il mappale richiamato in narrativa è derivato dalla fusione di altre particelle e relativamente ad una di esse sembrerebbe che la Cooperativa edificatrice non avesse proceduto all'acquisto, ovvero alla definizione della procedura di esproprio preliminarmente alla costruzione degli alloggi, procedura che doveva essere espletata dalla Cooperativa Forze dell'Ordine in forza delle clausole stabilite e sottoscritte in contraddittorio con la Convenzione Rep. n. 54069, raccolta n. 18327 del 15 luglio 2004;
- Il Comune non era a conoscenza della problematica evidenziata in narrativa, anche in considerazione del fatto che agli atti d'ufficio non sono giacenti comunicazioni da parte della Cooperativa Forze dell'Ordine che evidenziavano criticità in merito al trasferimento dei terreni interessati dalla edificazione;
- L'attuale assegnataria dell'alloggio ha inteso alienare il proprio bene, ma in virtù delle problematiche accertate è impossibilitata ad effettuare la vendita con evidenti danni economici;

Dato atto che il Comune, avuto contezza della problematica segnalata in data 04 luglio '19 con Prot. n. 5854 ha richiesto chiarimenti in merito alla più volte citata Cooperativa che a tutt'oggi non sono stati prodotti;

Considerato che il Legale di fiducia della proprietà privata Avv. Valerio Moratto ha proposto un procedimento di mediazione giudiziaria “n. 174/2019” per il tramite l’Organismo di mediazione denominato RES AEQUAE ADR presso l’Istituto con sede in Via G. Giardini, n. 8 a Portoferraio; C.F. e P.IVA n. 07065130960, al fine del riconoscimento della legittima proprietà della particella richiamata in narrativa;

Richiamata la Deliberazione n. 79 del 26 settembre '19, con la quale la Giunta Comunale disponeva di aderire alla mediazione citata in premessa, all’uopo dando mandato al Responsabile del Settore “3” per l’individuazione di Legale competente in materia;

Visto che in esecuzione del succitato deliberato veniva contattato lo Studio Legale Giovanni Iacopetti con sede a Lucca in V.le G. CARDUCCI, n. 545, il quale è a conoscenza delle molteplici problematiche riscontrate nella realizzazione del PEEP denominato di San Giovanni ed ha proceduto altresì alla difesa ed il supporto all’Ente nella procedura di acquisizione sanante ai sensi e per gli effetti dell’Art. 42 Bis del D.P.R. 327/2001, avvenuta per analoga situazione, conclusasi e disposta con la Deliberazione di C.C. n. 11 del 29 aprile 2014;

Considerato che il suddetto Studio Legale veniva incaricato con la Determinazione n. 276 del 30 giugno 2019 e preso atto che la procedura è stata favorevolmente definita anche a seguito della definizione della problematica sancita con la Deliberazione di Acquisizione sanante n. 28 del 13 agosto 2020;

Preso atto che occorre procedere ad Impegnare le spese di mediazione a favore del succitato Organismo di Mediazione, come sopra generalizzato, corrispondente ad € 215,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 262,30, come segnatamente indicato nel documento acquisito in atti al Prot. n. 8605 del 06 ottobre '20

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il codice identificativo di gara SMART C.I.G. n. **Z6D2EB9981** che dovrà da ora in poi essere riportato in tutti i relativi impegni/pagamenti;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.04.2020 dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale per il periodo 2020 – 2022 e dato atto che con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 13.08.2020 è stata predisposta apposita variazione di bilancio;

Visto il Regolamento Comunale per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con Determinazione n. 18 del 30/04/2009 successivamente modificato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26.07.2013;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto della G.C. n. 11 del 14.02.2019;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 54 del 22/12/2015;

Atteso che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Marciana Marina è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Sottoscritto Responsabile di Servizio, nonché degli altri soggetti indicati dal predetto codice di comportamento;

Ritenuto opportuno procedere all'impegno di spesa necessario, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, T.U.E.L.;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) Di richiamare la premessa in narrativa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, pari ad € 215,00 oltre IVA di Legge, per complessivi € 262,30, quale corrispettivo dovuto all'Organismo di mediazione RES AEQUAE ADR, con sede in Via G. Giardini, n. 8 a Portoferraio; C.F. e P.IVA n. 07065130960; quale corrispettivo dovuto per la procedura di mediazione tesa al riconoscimento di una particella di terreno di proprietà privata, sita nell'ambito del comparto PEEP in Loc. S. Giovanni;
- 3) Di imputare la spesa complessiva pari ad € 262,30 al Capitolo 101020318000 "Incarichi Legali liti ed arbitraggi" del Bilancio di Previsione 2020;
- 4) Di trasmettere la presente determinazione all' Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di propria competenza;
- 5) Di pubblicare all' Albo on – line dell'Ente il presente atto per 15 gg consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Rosario Navarra
Firmato digitalmente

DETERMINAZIONE N. 264 del 13/10/2020

**OGGETTO: PROCEDURA DI MEDIAZIONE RIFERITA AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE SITA IN LOC. S. GIOVANNI A MARCIANA MARINA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA FAVORE DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE DENOMINATO RES AEQUAE.
COD. GC. Z6D2EB9981**

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marciana Marina, 13/10/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NAVARRA ROSARIO
firmato digitalmente

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina,